ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЦИНГАЛЫ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2019 № 40

с. Цингалы

Об утверждении Положения

о порядке управления и распоряжения

муниципальным имуществом

администрации сельского поселения Цингалы

В целях эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, приведения муниципальных правовых актов администрации сельского поселения Цингалы в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании статьи 14, пункта 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 38 Устава сельского поселения Цингалы,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШИЛ:

1.Утвердить [Положение](#Par28) о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Администрации сельского поселения Цингалы, согласно приложению к настоящему решению.

2.Признать утратившим силу:

-решение Совета депутатов сельского поселения Цингалы от 10.06.2009 № 57 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Цингалы»;

-решение Совета депутатов сельского поселения Цингалы от 23.08.2018 № 32 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Цингалы от 10.06.2009 №57 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Цингалы».

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения,

исполняющий полномочия

председателя Совета депутатов

сельского поселения А.И. Козлов

Приложение к решению

Совета депутатов сельского

поселения Цингалы

от 28.06.2019 № 40

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИНГАЛЫ**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Цингалы (далее - Положение) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности администрации сельского поселения Цингалы (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD603140032A6E6C871871DF06aAU7F) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324C042B623FD01A208A08A23EEA4D0DF4D1988A55E54394a1U9F) Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324B072F613FD01A208A08A23EaEUAF) «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324C00286532D01A208A08A23EEA4D0DF4D1988A55E44395a1U8F) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, [Уставом](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F99CC39BAFA6F35435A226D3BDC4878D553FF69E3475AB39EC1C811E943911B98BAa2UCF) сельского поселения Цингалы .
2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Цингалы, является составляющей его экономической основы, наравне со средствами местного бюджета и имущественными правами сельского поселения Цингалы.
3. Муниципальной казной являются средства местного бюджета и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно.
4. Термины «муниципальное имущество», «имущество муниципального образования», «имущество, находящееся в муниципальной собственности», «имущество сельского поселения Цингалы», используемые в настоящем Положении, признаются равнозначными.
5. Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, порядок управления и распоряжения земельными участками, лесными участками, водными объектами, находящимися в муниципальной собственности, порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий регулируются соответствующими муниципальными правовыми актами сельского поселения Цингалы.
6. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, принимаемые по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, не должны противоречить федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, [Уставу](consultantplus://offline/ref=2624FCE3FE08B735F7513D66245AA9F77DFF7D8950BC0BF84A37EC453C78CC8Fv7xCF) сельского поселения Цингалы и настоящему Положению.
7. В случае противоречия муниципальных правовых актов настоящему Положению применяется настоящее Положение.

Статья 2. Состав муниципального имущества

1. В собственности администрации сельского поселения Цингалы может находиться:
   1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2624FCE3FE08B735F751236B3236FEF87AF0278358B106AD1768B7186B71C6D83B2BC4567FE8C223vBx0F) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») вопросов местного значения сельского поселения Цингалы;
   2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
   3. имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 15](consultantplus://offline/ref=21F4A544DA535F281DBCF646BF722B5C8B24FFB1ECA48816BD06C437EBA4FAD26DCE4598B1A8E61BZ96EF) Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
   4. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с решениями Совета депутатов сельского поселения Цингалы;
   5. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.
2. В случаях возникновения у администрации сельского поселения Цингалы права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.
3. Муниципальное имущество может находиться как на территории администрации сельского поселения Цингалы, так и за его пределами.
4. Администрация сельского поселения Цингалы приобретает право муниципальной собственности на новую вещь, изготовленную или созданную за счет бюджетных средств администрации сельского поселения Цингалы с соблюдением закона и иных правовых актов.

Поступления, полученные в результате использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Право муниципальной собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено сельского поселения Цингалы на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества, заключаемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право муниципальной собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой [регистрации](consultantplus://offline/ref=4D68FCFDFA2C222D97AA4B69429C191A14D3E20C284EBC9367CB3E11516B88284D4A1578FD92B544K6c4H).

1. Приобретение имущества в собственность администрации сельского поселения Цингалы осуществляется органами администрации сельского поселения Цингалы, муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в целях реализации возложенных на них полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Обязанность по оформлению документации, необходимой для постановки объекта на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект возлагается на лицо, осуществляющее функции застройщика строительства.
3. Обязанность по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь созданный, реконструированный объект возлагается на орган администрации сельского поселения Цингалы, созданный в целях обеспечения полномочий администрации сельского поселения Цингалы в сфере имущественных отношений (далее по тексту – орган по управлению муниципальным имуществом).
4. Порядок ликвидации и (или) списания муниципального имущества устанавливается настоящим положением в соответствии с гражданским законодательством и законодательством, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета.

Статья 3. Приобретение права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории сельского поселения Цингалы

1. Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, определенные [статьями 225](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324C042B623FD01A208A08A23EEA4D0DF4D1988A55E54091a1U9F), [226](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324C042B623FD01A208A08A23EEA4D0DF4D1988A55E54091a1U3F) Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Приобретателем бесхозяйного движимого и недвижимого имущества является администрация сельского поселения Цингалы.
3. Администрации сельского поселения Цингалы обеспечивает публикацию информационного сообщения о выявленных бесхозяйных объектах движимого имущества.
4. Если в течение 30-дневного срока с момента опубликования информационного сообщения, лицо, имеющее права на выявленное бесхозяйное движимое имущество, не будет установлено или само не заявит о своем праве на него, данное имущество поступает в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
5. Содержание бесхозяйного имущества и затраты, связанные с оформлением права муниципальной собственности на указанное имущество, финансируются за счет средств бюджета администрации сельского поселения Цингалы.

Статья 4. Учет муниципального имущества

1. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету в реестре муниципального имущества сельского поселения Цингалы (далее - реестр муниципального имущества).
2. Ведение реестра муниципального имущества осуществляет в [порядке](consultantplus://offline/ref=2624FCE3FE08B735F751236B3236FEF87AF6208C5FB906AD1768B7186B71C6D83B2BC4567FE8C324vBx6F), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - Порядок), администрации сельского поселения Цингалы , в соответствии с положением об указанном органе.
3. Внесение в реестр муниципального имущества сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется администрацией сельского поселения Цингалы на основании письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, сведения о котором подлежат включению в реестр муниципального имущества.

Администрации сельского поселения Цингалы, являющиеся юридическими лицами, муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные товарищества или общества, акции (доли) в уставном (складочном) капитале которых находятся в муниципальной собственности, предоставляют администрации сельского поселения Цингалы заявление с приложением заверенных копий документов, предусмотренных Порядком и необходимых для внесения в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них в 4-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета).

1. Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное [законом](consultantplus://offline/ref=47FB62D8B0F0C4E97FBC1134187534B53EF14DE7B6707139A0D019E273994A9BDC9B8A91P0v6G) к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное, не относящееся к недвижимости имущество, независимо от его стоимости, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законами от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

Статья 5. Цели и принципы управления муниципальным имуществом

1. Основными целями управления муниципальным имуществом являются:
   1. решение администрации сельского поселения Цингалы вопросов местного значения, а также отдельных государственных полномочий, переданных администрации сельского поселения Цингалы, установленных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
   2. обеспечение финансовой самостоятельности и укрепление экономической основы администрации сельского поселения Цингалы за счет получения неналоговых доходов от использования имущества;
   3. увеличение муниципального имущества;
   4. эффективное использование муниципального имущества;
   5. привлечение инвестиций и стимулирование развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Цингалы;
   6. обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам.
2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется на основе принципов законности, эффективности, самостоятельности, подконтрольности, целевого использования имущества.

Статья 6. Участие муниципального образования в разграничении имущества

1. Муниципальное имущество, предназначенное для осуществления полномочий органами государственной власти или органами местного самоуправления других муниципальных образований, должно быть безвозмездно передано соответственно в федеральную собственность, собственность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или муниципальную собственность в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
2. Администрация сельского поселения Цингалы обеспечивает подготовку предложений по объектам муниципального имущества, подлежащего передаче, и представляет их на утверждение Главе администрации сельского поселения Цингалы.
3. Орган по управлению муниципальным имуществом направляет предложения о передаче имущества в соответствующие исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления для принятия решения о приеме имущества.
4. Особенности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляемой в рамках разграничения полномочий между муниципальными образованными поселениями и Ханты-Мансийским районом, определены законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 13 декабря 2007 года № 170-оз «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, между вновь образованными поселениями и муниципальными районами, в состав которых входят поселения».

Глава II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 7. Полномочия Совета депутатов сельского поселения Цингалы в сфере управления муниципальным имуществом

Совет депутатов сельского поселения Цингалы в сфере управления муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:

* 1. определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Цингалы;
  2. утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год, плановый период и отчет о его исполнении;
  3. определяет полномочия органов администрации сельского поселения Цингалы, являющихся юридическими лицами, в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;
  4. принимает иные решения в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством Российской Федерации и [Уставом](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F99CC39BAFA6F35435A226D3BDC4878D553FF69E3475AB39EC1C811E943911B98BAa2UAF) сельского поселения Цингалы .

Статья 8. Полномочия Главы сельского поселения Цингалы в сфере управления муниципальным имуществом

Глава сельского поселения Цингалы в сфере управления муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:

* 1. представляет муниципальное образование в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени сельского поселения Цингалы;
  2. представляет администрацию сельское поселения Цингалы в Российской Федерации и за рубежом;
  3. в пределах установленных полномочий обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа –Югры;
  4. вносит на рассмотрение органов местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов;
  5. осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, [Уставом](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F99CC39BAFA6F35435A226D3BDC4878D553FF69E3475AB39EC1C811E943911B98BCa2UFF) сельского поселения Цингалы , настоящим Положением.

Статья 9. Полномочия администрации сельского поселения Цингалы в сфере управления муниципальным имуществом

1. Администрация сельского поселения Цингалы в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:
   1. управляет и распоряжается имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Цингалы;
   2. принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
   3. осуществляет функции и полномочия учредителя и собственника имущества в отношении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, утверждает их уставы;
   4. назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации сельского поселения Цингалы;
   5. организует ведение в установленном порядке реестра муниципального имущества;
   6. определяет порядок планирования, а также в соответствии с федеральным законодательством порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;
   7. формирует муниципальную собственность в соответствии с процедурой разграничения государственной собственности, а также путем приобретения имущества в собственность муниципального образования;
   8. осуществляет финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями;
   9. осуществляет подготовку и обеспечивает реализацию прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
   10. формирует муниципальную казну из имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления;
   11. организует контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;
   12. осуществляет постановку на учет в регистрирующем органе бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на межселенной территории, и признание в суде в установленном законом порядке права муниципальной собственности на бесхозяйное движимое и недвижимое имущество;
   13. передает муниципальное имущество во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждает и совершает в отношении муниципального имущества иные сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
   14. осуществляет функции страхователя муниципального имущества, составляющего казну сельского поселения Цингалы, а также муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, функции выгодоприобретателя при страховании муниципального имущества третьими лицами;
   15. закрепляет за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципальное имущество;
   16. принимает решения об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или муниципальными казенными предприятиями, либо приобретенного муниципальными учреждениями или муниципальными казенными предприятиями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества;
   17. выступает продавцом муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и в соответствии с решениями Совета депутатов сельского поселения Цингалы;
   18. устанавливает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации цену подлежащего приватизации муниципального имущества;
   19. определяет состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия с целью составления передаточного акта;
   20. осуществляет права и обязанности участника хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется доля муниципальной собственности;
   21. организует оценку муниципального имущества;
   22. осуществляет перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности;
   23. определяет порядок осуществления функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений;
   24. устанавливает порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, порядок изменения типа муниципального автономного или казенного учреждения в муниципальное бюджетное учреждение, а также муниципального автономного или бюджетного учреждения в муниципальное казенное учреждение;
   25. определяет порядок утверждения устава муниципального учреждения;
   26. утверждает форму отчетов о деятельности муниципального бюджетного и автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества;
   27. определяет порядок определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений;
   28. осуществляет разработку проектов муниципальных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и вносит их в орган местного самоуправления, к компетенции которого относится их принятие;
   29. определяет порядок проведения реконструкции, а также капитального ремонта муниципального имущества;
   30. осуществляет защиту права муниципальной собственности в отношении муниципального имущества;
   31. осуществляет другие полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=2624FCE3FE08B735F7513D66245AA9F77DFF7D8950BC0BF84A37EC453C78CC8F7C649D143BE5C225B6A578v5x6F) сельского поселения Цингалы , настоящим Положением и решениями Совета депутатов сельского поселения Цингалы .
2. Администрация сельского поселения Цингалы осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в порядке, установленном настоящим Положением и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.
3. Администрация сельского поселения Цингалы осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом самостоятельно и (или) через отраслевые (функциональные) органы.

Глава III. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ

НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ИЛИ

ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Закрепление муниципального имущества за муниципальными учреждениями и администрации сельского поселения Цингалы

1. Муниципальное имущество, необходимое для осуществления видов деятельности муниципальных учреждений и полномочий органов местного самоуправления, закрепляется за муниципальными учреждениями, администрации сельского поселения Цингалы, являющимися юридическими лицами, на праве оперативного управления администрацией сельского поселения Цингалы.

Решение о закреплении муниципального недвижимого имущества принимает администрация сельского поселения Цингалы.

Решение о закреплении муниципального движимого имущества принимает администрация сельского поселения Цингалы.

Фактическую передачу муниципального имущества осуществляет администрация сельского поселения Цингалы.

Правовой режим указанного имущества определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1. Лица, указанные в [части 1](#Par190) настоящей статьи, обеспечивают государственную регистрацию права оперативного управления на закрепленное за ними муниципальное недвижимое имущество в трехмесячный срок с момента принятия решения о закреплении муниципального имущества.
2. Муниципальное учреждение, орган администрации сельского поселения Цингалы , являющийся юридическим лицом, до государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество, приобретенное по договору, построенное (реконструированное) или переданное по иному законному основанию, в трехмесячный срок с момента приобретения имущества обеспечивают проведение государственной регистрации права муниципальной собственности, для чего производится оформление соответствующих полномочий (выдача доверенности) администрация сельского поселения Цингалы.
3. Лица, указанные в [части 1](#Par190) настоящей статьи, обеспечивают своевременное проведение технической инвентаризации и кадастровых работ объектов, в случаях изменения технических характеристик объектов в трехмесячный срок оформляют документы и обеспечивают внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. При возникновении права оперативного управления на недвижимое имущество муниципальные учреждения, администрация сельского поселения Цингалы, являющиеся юридическими лицами - обладатели вещного права осуществляют самостоятельно и за свой счет мероприятия по оформлению прав на земельные участки, на которых находятся объекты недвижимого имущества.
5. Ответственность за надлежащее содержание и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в оперативное управление, несут лица, указанные в [части 1](#Par190) настоящей статьи.
6. Муниципальное автономное учреждение и муниципальное бюджетное учреждение без согласия администрации сельского поселения Цингалы , не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними в порядке, установленном настоящим Положением или приобретенным автономным или бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, муниципальное автономное или бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и частью [9](#Par203) настоящей статьи.
7. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается администрация сельского поселения Цингалы одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за муниципальным автономным или бюджетным учреждением или о выделении средств на его приобретение.
8. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать или иными способами распоряжаться закрепленным за ним муниципальным имуществом без согласия администрация сельского поселения Цингалы.
9. Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет сельского поселения Цингалы в порядке, установленном решением Совета депутатов сельского поселения Цингалы о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.
10. Администрация сельского поселения Цингалы вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за муниципальным учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у муниципального учреждения, администрация сельского поселения Цингалы распоряжается исходя из потребности.

Статья 11. Порядок дачи согласия муниципальному учреждению на распоряжение недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, и совершение иных юридических действий, требующих согласие собственника имущества

1. От имени администрации сельского поселения Цингалы правом дачи согласия муниципальному автономному и бюджетному учреждению на распоряжение недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним в порядке, установленном настоящим Положением или приобретенным автономным или бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также на совершение иных юридических действий, требующих согласия собственника имущества муниципального автономного и бюджетного учреждения обладает администрация сельского поселения Цингалы .
2. От имени администрации сельского поселения Цингалы правом дачи согласия муниципальному казенному учреждению на отчуждение либо распоряжение имуществом иным способом обладает администрация сельского поселения Цингалы.
3. Порядок дачи согласия муниципальному учреждению и перечень документов на распоряжение недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, и совершение иных сделок, юридических действий, требующих согласия собственника имущества, устанавливается администрация сельского поселения Цингалы.

Глава IV. ИМУЩЕСТВО МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ.

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

Статья 12. Основания для отнесения имущества к муниципальной казне и основания для исключения имущества из состава муниципальной казны

1. В состав имущества муниципальной казны входит следующее имущество (имущественные права):
   1. пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги;
   2. не закрепленные за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, сельского поселения Цингалы:

-нежилые здания, строения, сооружения, помещения;

-жилые помещения;

-иное движимое и недвижимое имущество;

* 1. земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Цингалы.

1. Источником формирования имущества муниципальной казны является имущество:
   1. переданное в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном федеральными законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Юры;
   2. вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность сельского поселения Цингалы за счет средств бюджета сельского поселения Цингалы;
   3. переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими или физическими лицами;
   4. изъятое из хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, органов местного самоуправления сельского поселения Цингалы;
   5. оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
   6. поступившее в муниципальную собственность по другим, не противоречащим законодательству Российской Федерации основаниям.
2. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета, муниципальными правовыми актами сельского поселения Цингалы.
3. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации органом администрации сельского поселения Цингалы, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом.

Статья 13. Управление и распоряжение муниципальной казной

1. Имущество муниципальной казны может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации или собственность иного муниципального образования, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, передано в доверительное управление, по концессионному соглашению, передано иными способами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.
2. В целях управления имуществом, входящим в состав муниципальной казны, могут быть созданы муниципальные учреждения.
3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано в безвозмездное пользование, аренду, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав владения и (или) пользования только по результатам конкурсов и аукционов, кроме случаев, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации.
4. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, иным юридическим и физическим лицам на ответственное хранение по договору ответственного хранения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
5. Доходы от использования имущества муниципальной казны являются доходами местного бюджета.
6. Средства на содержание имущества муниципальной казны предусматриваются в местном бюджете, если обязанность по содержанию такого имущества не возложена на иных лиц в соответствии с договором или по иным основаниям.
7. Администрация сельского поселения Цингалы отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.
8. Защиту прав и интересов сельского поселения Цингалы в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет администрацией сельского поселения Цингалы, иные органы и должностные лица администрации сельского поселения Цингалы в соответствии с их компетенцией в порядке и способами, определенными действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Управление муниципальными долями (акциями) в уставном капитале хозяйственных обществ

1. От имени муниципального образования функции (полномочия) по осуществлению прав и обязанностей муниципального образования как акционера (участника) хозяйственных обществ осуществляет администрацией сельского поселения Цингалы, который проводит все необходимые мероприятия для эффективного участия муниципального образования в деятельности хозяйственных обществ.
2. Администрация сельского поселения Цингалы является собственником акций (долей) в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ и включается в реестр акционеров (участников) тех хозяйственных обществ, акциями (долями) которых владеет.
3. Администрация сельского поселения Цингалы вправе выступать учредителем (участником) хозяйственных обществ только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
4. Администрация сельского поселения Цингалы участвует в управлении хозяйственными обществами, акциями (долями) которых он владеет, через представителей, назначаемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Представителями муниципального образования в управлении хозяйственными обществами могут быть лица, замещающие должности муниципальной службы, и иные лица.

1. Порядок деятельности представителей интересов администрация сельского поселения Цингалы в органах управления хозяйственных обществ устанавливается администрация сельского поселения Цингалы.

Статья 15. Передача имущества муниципальной казны в аренду

1. Муниципальное имущество может предоставляться в аренду физическим и юридическим лицам, в том числе иностранным, зарегистрированным в Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Решение о передаче в аренду муниципального недвижимого имущества принимает администрация сельского поселения Цингалы.

Решение о передаче в аренду муниципального движимого имущества принимает администрацией сельского поселения Цингалы.

В решении о передаче имущества в аренду указывается наименование имущества, цель и срок пользования, получатель имущества.

1. Договоры аренды от имени сельского поселения Цингалы заключает орган по управлению муниципальным имуществом (далее - арендодатель).

Договоры аренды недвижимого имущества, заключенные на срок один год и более, подлежат государственной регистрации и считаются заключенными с момента такой регистрации.

1. Заключение договоров аренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Имущество может быть предоставлено в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, а также в порядке оказания муниципальной преференции в соответствии с порядком, установленным антимонопольным законодательством.

1. При предоставлении имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, заявление о предоставлении имущества в аренду подается арендодателю с приложением следующих документов:

1) копии учредительных документов - для юридических лиц; копии свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

2) копии свидетельства о государственной регистрации, выданного налоговым органом;

3) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей по состоянию на текущий или предыдущий месяц;

4) копии приказа (решения) или выписки из него о назначении руководителя (для юридического лица);

5) копии паспорта - для физического лица, индивидуального предпринимателя;

6) справки налогового органа об отсутствии задолженности.

1. В заявлении должны быть указаны наименование имущества, цель и срок аренды.
2. Арендодатель в течение 10 дней с момента получения полного перечня документов принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении в аренду движимого имущества либо в течение 20 дней с момента получения полного перечня документов подготавливает проект решения администрацией сельского поселения Цингалы о предоставлении или об отказе в предоставлении в аренду недвижимого имущества.
3. Отказ в предоставлении имущества в аренду допускается в следующих случаях:

- предоставление не полного перечня документов;

- отсутствие имущества, свободного от прав третьих лиц, для предоставления в аренду;

- имущество не может быть предоставлено без проведения торгов.

1. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.
2. Типовая форма договора аренды муниципального имущества утверждается администрацией сельского поселения Цингалы.
3. Расторжение договора аренды осуществляется на основании действующего законодательства Российской Федерации и условий, определенных договором аренды.
4. За муниципальное имущество, переданное в аренду, взимается арендная плата.
5. Методика расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом утверждается администрацией сельского поселения Цингалы.
6. Арендные платежи за арендуемое муниципальное имущество, а также штрафы и пени, вытекающие из арендных отношений, поступают в бюджет сельского поселения Цингалы.
7. За просрочку внесения арендных платежей начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
8. За нарушение условий договора аренды арендатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и договором аренды.
9. Контроль за выполнением условий договоров аренды муниципального имущества осуществляет арендодатель.
10. Проведение капитального ремонта арендованного муниципального имущества осуществляется силами и за счет средств арендатора при письменном согласовании с арендодателем.

Обязанности по содержанию арендованного муниципального имущества, оплате коммунальных услуг, проведению текущего ремонта возлагаются на арендатора. Произведенные арендатором отделимые улучшения арендованного муниципального имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.

В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного муниципального имущества, не отделимые без вреда для имущества, арендатор не имеет право после прекращения договора аренды на возмещение стоимости этих улучшений.

1. Реконструкция арендованного муниципального имущества допускается с письменного разрешения органа по управлению муниципальным имуществом силами и за счет средств арендатора.
2. Арендодатель, при наличии бюджетного финансирования, имеет право проводить за счет бюджетных средств сельского поселения Цингалы, капитальный ремонт, реконструкцию муниципального имущества, переданного в аренду.
3. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, а также порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества указанным организациям, утверждаются администрацией сельского поселения Цингалы.
4. Организатором торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества казны выступает администрацией сельского поселения Цингалы.

Статья 16. Передача имущества муниципальной казны в безвозмездное пользование

1. В безвозмездное пользование имущество муниципальной казны может предоставляться в соответствии с его назначением для:
   1. использования в целях решения уставных задач муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
   2. реализации муниципальных программ, ведомственных целевых программ, финансируемых за счет средств местного бюджета;
   3. реализации полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления сельского поселения Цингалы, полномочий сельских поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района;
   4. пользования органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями;
   5. социально-ориентированным некоммерческим организациям.
2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям для ведения коммерческой деятельности запрещена.
3. Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества принимает администрация сельского поселения Цингалы.

Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального движимого имущества принимает администрация сельского поселения Цингалы.

В решении о передаче имущества в безвозмездное пользование указывается наименование имущества, цель и срок пользования, получатель имущества.

1. Договор безвозмездного пользования администрация сельского поселения Цингалы.
2. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Муниципальное имущество казны может быть предоставлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1. Типовая форма договора безвозмездного пользования муниципального имущества утверждается администрацией сельского поселения Цингалы.
2. Право использования муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя с момента передачи муниципального имущества по передаточному акту, если иное не установлено законом или договором.
3. Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальное и эксплуатационное обслуживание, за счет собственных средств проводить капитальный и текущий ремонт.
4. Назначение, в соответствии с которым должно использоваться муниципальное имущество, определяется решением о передаче и заключаемым в соответствии с ним договором безвозмездного пользования.
5. Контроль за использованием муниципального имущества казны, переданного во временное безвозмездное пользование, осуществляет орган по управлению муниципальным имуществом.
6. Организатором торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества казны выступает администрация сельского поселения Цингалы.

Статья 17. Залог имущества муниципальной казны

1. Имущество муниципальной казны может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств сельского поселения Цингалы либо муниципального предприятия.
2. Залогодателем имущества муниципальной казны выступает администрация сельского поселения Цингалы.
3. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципального имущества:
   1. изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
   2. муниципальные музеи, архивы, библиотеки, театры, картинные галереи, выставки, дома и дворцы культуры, объекты спорта и детского досуга, основного и дополнительного образования, здравоохранения;
   3. приватизация которых запрещена;
   4. часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения;
   5. иное имущество, залог которого не допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Решение о передаче имущества казны в залог принимает администрация сельского поселения Цингалы.
5. Договор залога заключается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 18. Перепрофилирование имущества муниципальной казны

1. Имущество муниципальной казны, которое в соответствии с федеральным законом не может находиться в собственности сельского поселения Цингалы, подлежит перепрофилированию - изменению назначения имущества.
2. Решение о перепрофилировании муниципального имущества казны принимается администрацией сельского поселения Цингалы по предложению органа по управлению муниципальным имуществом, в том числе на основании заявок администрации сельского поселения Цингалы, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений.

Предложение должно содержать нормативное и технико-экономическое обоснование перепрофилирования, в том числе предполагаемые сроки перепрофилирования, направления для дальнейшего использования имущества, финансовые затраты, связанные с перепрофилированием муниципального имущества.

1. Перепрофилированное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, администрации сельского поселения Цингалы или включается в состав муниципальной казны в соответствии с настоящим Положением.

Статья 19. Обмен имущества муниципальной казны

1. Имущество муниципальной казны может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в собственности иного муниципального образования, а также в частной собственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о мене имущества муниципальной казны принимает администрация сельского поселения Цингалы.

Решение о мене должно содержать наименование, адрес, цену обмениваемого имущества, контрагента.

Равноценность обмениваемого имущества определяется исходя из рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности

1. Орган по управлению муниципальным имуществом заключает договор мены имущества муниципальной казны.

Статья 20. Передача муниципального имущества по концессионному соглашению

1. Заключение концессионных соглашений в отношении имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях.
2. Концессионное соглашение заключается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.
3. Решение о заключении концессионного соглашения, на основании которого проводится конкурс на право заключения концессионного соглашения, принимает администрация сельского поселения Цингалы. Решение должно содержать существенные условия концессионного соглашения.
4. Орган по управлению муниципальным имуществом обеспечивает в установленные сроки проведение конкурса, заключение и контроль за исполнением концессионного соглашения.

Статья 21. Приватизация имущества муниципальной казны

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.
2. Администрация сельского поселения Цингалы вносит проект прогнозного плана (программы) на очередной год и плановый период на Совет депутатов сельского поселения Цингалы не позднее 1 декабря текущего года.
3. Совет депутатов сельского поселения Цингалы района ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период (далее – прогнозный план (программа)) в срок до начала очередного финансового года.
4. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных предприятий, муниципального имущества, акций открытых акционерных обществ, иного имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в очередном финансовом году, а также планируемые к приватизации в последующие два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом (плановый период). В прогнозном плане (программе) указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, способы и предполагаемые сроки его приватизации, объем прогнозируемых доходов от приватизации муниципального имущества в разрезе по годам.
5. Подготовка прогнозного плана (программы) и отчета о его исполнении возлагается на орган по управлению муниципальным имуществом.
6. Подлежащее приватизации имущество подлежит инвентаризации и оценке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
7. Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в течение года осуществляется на основании решения Совет депутатов сельского поселения Цингалы.
8. Глава администрации сельского поселения Цингалы ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Совет депутатов сельского поселения Цингалы отчет о результатах приватизации муниципального имущества.
9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации и имени физического лица или наименования юридического лица - покупателя муниципального имущества.
10. Организатором и продавцом муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу), выступает орган по управлению муниципальным имуществом.
11. Средства от реализации муниципального имущества поступают в местный бюджет в полном объеме.
12. Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о включении арендуемого имущества в прогнозный план (программу) принимается Совет депутатов сельского поселения Цингалы не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства при администрации сельского поселения Цингалы .

Статья 22. Содержание имущества муниципальной казны

1. Содержание имущества муниципальной казны осуществляет администрацией сельского поселения Цингалы.
2. Финансирование всех необходимых мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны осуществляется за счет бюджетных средств, иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.
3. Администрацией сельского поселения Цингалы при формировании бюджета на очередной финансовый год планирует расходы на содержание имущества как по отдельным объектам, не имеющим пользователя, так и с учетом прогноза по указанным расходам на очередной финансовый год.
4. Страхователем имущества муниципальной казны выступает администрацией сельского поселения Цингалы.

Глава IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 23. Ликвидация и (или) списание муниципального имущества.

1. Ликвидация и (или) списание имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Цингалы (далее - имущество) осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и законодательством, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

2. Действие настоящей статьи не распространяется на отношения по ликвидации и (или) списанию:

2.1. Имущества, не являющегося основным средством;

2.2. Жилых помещений.

3. Основаниями для ликвидации и (или) списания имущества являются:

- хищения, недостачи, порчи, выявленные при инвентаризации активов; частичная ликвидация (в том числе при выполнении работ по реконструкции, модернизации, дооборудованию); ликвидация при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

- моральный и (или) физический износа объекта основных средств, нецелесообразность дальнейшего использования объекта основных средств, его непригодность, невозможность или неэффективность его восстановления;

- в случае прекращения права собственности администрации сельского поселения Цингалы на имущество.

4. В целях ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в муниципальной казне администрации сельского поселения Цингалы или в оперативном управлении администрации сельского поселения Цингалы, создается Комиссия по ликвидации и (или) списанию имущества.

5. В целях ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в оперативном управлении органов местного самоуправления администрации сельского поселения Цингалы (за исключением органа по управлению муниципальным имуществом) (далее по тексту настоящей статьи - организации) организациями создаются Комиссии по ликвидации и (или) списанию имущества.

6. Положение о Комиссии по ликвидации и (или) списанию имущества (далее - Комиссия) и ее состав утверждаются лицом, ее создавшим.

7. В компетенцию Комиссии входит:

7.1. установление имущества, подлежащего ликвидации и (или) списанию, в том числе осмотр такого имущества (при его наличии);

7.2. выявление лиц, виновных в гибели, уничтожении или утрате имущества, в том числе частичной, а также в результате действий (бездействий) которых имущество стало непригодным для использования по назначению, и формирование предложений о привлечении указанных лиц к ответственности;

7.3. составление акта о списании имущества по форме, установленной законодательством.

8. Если для решения вопроса о ликвидации и (или) списании имущества возникает потребность в специальных знаниях, организация привлекает эксперта для подготовки заключения (акта) о техническом состоянии объекта с указанием в нем целесообразности (нецелесообразности) проведения ремонт (реконструкции) объекта.

9. Решение о ликвидации и (или) списании имущества или об отказе в ликвидации и (или) списании движимого имущества муниципальный казны или находящегося в оперативном управлении администрацией сельского поселения Цингалы, принимается указанным органом на основании акта о списании имущества в течение 10 дней с момента подписания указанного акта.

10. Решение о ликвидации и (или) списании имущества или об отказе в ликвидации и (или) списании недвижимого имущества муниципальной казны или находящегося в оперативном управлении органа по управлению муниципальным имуществом, принимается администрацией сельского поселения Цингалы на основании акта о списании имущества в течение 20 дней с момента подписания указанного акта.

11. Разборка, демонтаж, уничтожение, утилизация имущества до принятия решения о его ликвидации и (или) списании не допускаются.

12. Решение о ликвидации и (или) списании недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении организаций, принимается указанными организациями с предварительного согласия администрации сельского поселения Цингалы.

Решение о ликвидации и (или) списании движимого имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении организаций, принимается указанными организациями с предварительного согласия администрацией сельского поселения Цингалы.

13. В целях согласования ликвидации и (или) списания имущества организации предоставляют в администрацию сельского поселения Цингалы ходатайство о согласовании ликвидации и (или) списания имущества с приложением следующих документов:

- решение о создании комиссии по ликвидации и (или) списанию имущества;

- решение администрации сельского поселения Цингалы, в ведении которого находится организация, о согласовании ликвидации и (или) списании имущества.

- акт о списании имущества по форме, установленной законодательством;

- заключение (акт) о техническом состоянии объекта с указанием в нем целесообразности (нецелесообразности) проведения ремонт (реконструкции) объекта (в случае, если для решения вопроса о ликвидации и (или) списании имущества возникает потребность в специальных знаниях).

- фотографии ликвидируемого (списываемого) имущества.

14. Решение о согласовании ликвидации и (или) списании имущества или об отказе в ликвидации и (или) списании движимого имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении организаций, принимается администрация сельского поселения Цингалы, в течение 10 дней с момента предоставления полного перечня документов, указанных в пункте 13 настоящей статьи.

15. Решение о согласовании ликвидации и (или) списании имущества или об отказе в согласовании в ликвидации и (или) списании недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении организаций, принимается администрации сельского поселения Цингалы в течение 20 дней с момента предоставления полного перечня документов, указанных в пункте 13 настоящей статьи.

16. Решение о согласовании или об отказе в согласовании ликвидации и (или) списании имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении организации, направляется заявителю администрация сельского поселения Цингалы в течение 5 дней с момента его принятия.

17. В решении о ликвидации и (или) списании имущества, за исключением списания имущества в связи с его гибелью, уничтожением или иной утратой, должно быть указано лицо, ответственное за ликвидацию имущества, и срок, в течение которого она должна быть осуществлена.

18. Решение об отказе в ликвидации и (или) списании имущества должно быть мотивированным и принимается в следующих случаях:

18.1. представленные документы содержит недостоверную, противоречивую информацию;

18.2. предоставлен не полный пакет документов, предусмотренных пунктом 13 настоящей статьи.

Статья 24. Контроль за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Контроль за эффективным использованием, сохранностью муниципального имущества, поступлением доходов от передачи муниципального имущества в пользование осуществляет орган администрации сельского поселения Цингалы, Глава сельского поселения.
2. Контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом администрации сельского поселения Цингалы осуществляет Глава сельского поселения Цингалы.

Статья 25. Состав доходов от использования муниципального имущества

1. Доходы от использования муниципального имущества состоят из:
   1. арендной платы;
   2. дивидендов (части прибыли) от акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ;
   3. доходов от приватизации;
   4. средств от операций с ценными бумагами;
   5. части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации сельского поселения Цингалы.
   6. средств от иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации источников.
2. Доходы от использования муниципального имущества считаются неналоговыми доходами и зачисляются в бюджет администрации сельского поселения Цингалы.

Статья 27. Защита права муниципальной собственности

1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324C042B623FD01A208A08A23EaEUAF) Российской Федерации.
3. Администрация сельского поселения Цингалы, осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений их прав, даже если эти нарушения не были соединены с лишением владения.